<プロンプト>

以下内容を元に、「家を探す」プロジェクトの実行計画を立てて下さい。

1. 父の要求事項

(1) 立地

天気のいい休日は趣味のバイクで1H ぐらいで田舎の農道が走れるような場所。娘の通学は便利で安全な方が良いので、自宅と駅までの間に大きな公園はない方が良く、距離は徒歩15分以内が良い。息子は大学に入ったら出ていくだろうから、考慮しなくてよい。

(2) 敷地

庭はお客が来ることを考え、車が5台ほど乗り入れることが出来る広さが欲しい。外に畑がついていると尚良い。妻が出店することを考えると、出店用の別棟が入るとよい。庭には、果樹園スペースも欲しい。

(3) 家の構造

子供は2階でも良いが、老後は自分たちの為、1F区画で過ごしたい。自分の在宅ワークの外、妻ワークスペース兼パントリーも欲しい。家族と会話に密に出来る様、リビングは大きめにしておきたい。

(4) 設備

自然エネルギーや資源を活用できる様、ソーラパネル・風力発電の外、中水道設備が欲しい。畑仕事などの土いじりがしたいため、農具などの道具保管の外にバイクなどをいじれる納屋兼車庫が欲しい。

2. 母の要求事項

(1) 都会からはなれるのだから賃貸では無く持ち家にしたい

(2) できれば自宅兼カフェにしたいから自由設計で家を建てたい

(3) 家族の引っ越しは大がかりだから、仮住まいで一時住むのではなく家が完成してから引っ越したい

(4) 子供は転校することになるのだから、下の子の高校進学に不利にならない時期にしてほしい

4. 高校3年生の男子。

(1) 通学経路に大きなターミナル駅があることを希望、通学時間は1H以内なら許容するが1路線乗り換えなしが希望。

(2) 狭くて良いのでベッドとデスクの置ける個室が欲しい

5. 中学2の女子

特にない

<生成 AI 回答>

「家を探す」プロジェクトの実行計画を以下のように立てました。各家族メンバーの要求事項を考慮し、段階的に進めていきます。

1. プロジェクトの概要

- **目標**： 家族全員の要求を満たす理想の家を見つけ、購入・建築する。
- **期間**： 約 1 年（情報収集から入居まで）

2. ステークホルダーと役割

- **父**： 立地と敷地の選定、家の構造と設備の確認
- **母**： 自宅兼カフェの設計、家の購入手続き
- **高校生の息子**： 通学経路の確認
- **中学生の娘**： 特に役割なし

3. プロジェクトのステップ

ステップ 1: 情報収集とイメージづくり (1?2 ヶ月)

- **家族会議**： 各メンバーの要求事項を再確認し、優先順位を決定。
- **リサーチ**： インターネットや不動産サイトで候補地を調査。
- **訪問**： 実際に候補地を訪れ、周辺環境を確認。

ステップ 2: 予算計画と資金調達 (1?2 ヶ月)

- **予算設定**： 家の購入・建築にかかる総費用を見積もり、予算を設定。
- **資金調達**： 住宅ローンの事前審査を受け、資金計画を確定。

ステップ 3: 土地探しと購入 (2?3 ヶ月)

- **土地選定**： 家族の要求を満たす土地を選定。
- **交渉と購入**： 土地の価格交渉を行い、購入手続きを進める。

ステップ 4: 設計とプランニング (3?4 ヶ月)

- **設計事務所の選定**： 自由設計が可能な設計事務所を選定。
- **プランニング**： 家族の要求を反映した設計プランを作成。
- **見積もりと契約**： 建築費用の見積もりを取り、契約を締結。

ステップ 5: 建築と工事 (6?9 ヶ月)

- **着工**： 地鎮祭を行い、工事を開始。

- ****進捗管理****: 定期的に工事現場を訪れ、進捗を確認。
- ****完成と引き渡し****: 工事完了後、最終検査を行い、引き渡しを受ける。

ステップ 6: 引っ越しと入居 (1ヶ月)

- ****引っ越し準備****: 引っ越し業者を手配し、準備を進める。
- ****入居****: 新居に引っ越し、生活を開始。

4. コミュニケーション計画

- ****定期ミーティング****: 月に1回、家族全員で進捗状況を確認。
- ****連絡手段****: メールやチャットアプリを活用し、情報共有を円滑に行う。

5. リスク管理

- ****予算超過****: 予備費を設定し、予算超過に備える。
- ****工事遅延****: 工事スケジュールを厳守し、遅延が発生した場合は早急に対応。

この計画を基に、家族全員が満足できる理想の家を見つけるために進めていきましょう。何か質問や追加の要望があれば教えてくださいね。